



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25755, identifikator predmeta prodaje 14626, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 9. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593, oznake kat. čest. 1400/1, u naravi gromača, površine 201 m², upisana u zk. ul. 11344, k.o. Zadar, dosuđuje se kupcu ZLATKU TUTIĆU iz Virovitice, Pavla Radića 46, OIB:36168819468, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Područni ured Zadar, OIB:52634238587 i MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar, Stjepana Radića 42/C, OIB: 21643614374, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu ZLATKU TUTIĆU iz Virovitice, Pavla Radića 46, OIB:36168819468, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 48.000,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 257559, a kao podatak drugi broj (P2) 214108, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru,

Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:25755, identifikator predmeta prodaje 14626, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, oznaka elektroničke javne dražbe: treća, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 3. prosinca 2020., te završetkom dražbe 23. veljače 2021., te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede treću elektroničku javnu dražbu.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Образложение

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-86/2019-56 od 29. siječnja 2020., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine поближе navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-86/2019-56 postalo je pravomoćno 15. veljače 2020.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Područni ured Zadar, OIB: 52634238587 i MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar, Stjepana Radića 42/C, OIB: 21643614374.

Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 28. svibnja 2020., dana 29. svibnja 2020., donio zaključak pod poslovnim brojem St-86/2019-78 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 320.000,00 kuna.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. ožujka 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25755 i identifikator predmeta prodaje 14626) od 24. veljače 2021., Klasa: O/110-10/20-01/754, Ur. br.: 07-01-21-19, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati, te da je jedinu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju iste dao Zlatko Tutić iz Virovitice, Pavla Radića 46, OIB:36168819468.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Zlatko Tutić u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:25755, identifikator predmeta prodaje 14626 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 9. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Zlatku Tutiću iz Virovitice, Pavla Radića 46,
3. razlučnim vjerovnicima:
 - Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Područni ured Zadar po ŽDO-u u Zadru putem web servisa,
 - MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar po punomoćnici Ani Smoljan Zanki, odvjetnici u Zadru putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 382 do 387,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Zadar,
8. u spis

Broj zapisa: **eb2f8-525c9**

Kontrolni broj: **03cc6-fb811-f269a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.